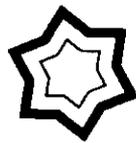


Allegato 2.1.2

Mod. 001-02/ Iud01



AO AL

Azienda Ospedaliera
di **ALESSANDRIA**
Santi Antonio e Biagio
e Cesare Arrigo

Sede legale: via Venezia n.16 - 15121 Alessandria. Codice fiscale/Partita IVA: 01640560064.
Telefono: (0131) 206111- www.ospedale.al.it
info@ospedale.al.it - asoalexandria@pec.ospedale.al.it (solo certificata)

DELIBERAZIONE DEL DIRETTORE GENERALE

N. 587 DEL 21/12/2023

**OGGETTO: APPROVAZIONE DEL "PROGETTO DI PREFATTIBILITA'" DEI
&LAVORI DI RIORDINO E RIQUALIFICAZIONE DEL COMPLESSO
OSPEDALIERO "CESARE ARRIGO" DI ALESSANDRIA, STRALCIO AFFERENTE AL
COMPLETAMENTO DEL LOTTO 2 - CUP: H32C23000290001&**

Struttura Proponente: **Tecnico ed Efficiamento Energetico**

Responsabile Struttura: **Cauli Gabriele**

DIRETTORE GENERALE. – Dott. Valter ALPE
(ai sensi D.G.R. n. 19-3301 del 28.5.2021)

DIRETTORE AMMINISTRATIVO. – Dott. Massimo CORONA
(Nominato con Deliberazione del Direttore Generale n.345 del 09.06.2021)

DIRETTORE SANITARIO – Dr.Luciano BERNINI
(Nominato con Deliberazione del Direttore Generale n.344 del 09.06.2021)

OGGETTO: APPROVAZIONE DEL "PROGETTO DI PREFATTIBILITA'" DEI <<LAVORI DI RIORDINO E RIQUALIFICAZIONE DEL COMPLESSO OSPEDALIERO "CESARE ARRIGO" DI ALESSANDRIA, STRALCIO AFFERENTE AL COMPLETAMENTO DEL LOTTO 2 - CUP: H32C23000290001>>

IL DIRETTORE GENERALE

VISTO il D.Lgs. n.502/1992 e s.m.i.;

LETTA E VALUTATA la proposta allegata al presente provvedimento quale parte integrante e sostanziale con la quale si propone l'adozione dell'atto deliberativo di cui in oggetto;

PRESO ATTO che il soggetto proponente ed il responsabile del procedimento amministrativo attestano la legittimità e la regolarità formale e sostanziale della citata proposta;

RITENUTO di condividere la sopra richiamata proposta, recependola integralmente, nei termini e per le motivazioni in essa indicate;

ACQUISITO il parere favorevole del Direttore Sanitario e del Direttore Amministrativo, ciascuno per quanto di competenza

DELIBERA

- 1) di approvare il "Progetto di prefattibilità" dei <<Lavori di riordino e riqualificazione del complesso ospedaliero "Cesare Arrigo" di Alessandria, stralcio afferente al completamento del lotto 2 - CUP: H32C23000290001>> redatto dalla S. C. Tecnico ed Efficientamento Energetico dell'Azienda Ospedaliera di Alessandria e sottoscritto da suo Direttore, ing. Gabriele CAULI;
- 2) di trasmettere prontamente il progetto di prefattibilità approvato alla Regione Piemonte - Direzione Sanità - Settore Politiche degli investimenti;
- 3) di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile come previsto dall'art. 28 comma 2 della L.R. n.10 del 24.1.1995, sussistendo le condizioni di cui all'art.134 del D. Lgs. n.267 del 18.8.2000, al fine di adempiere prontamente alla richiesta della Regione Piemonte - Direzione Sanità - Settore Politiche degli investimenti.

IL DIRETTORE GENERALE

IL DIRETTORE AMMINISTRATIVO

IL DIRETTORE SANITARIO

PROPOSTA N. 618 DEL 19/12/2023

OGGETTO: APPROVAZIONE DEL “PROGETTO DI PREFATTIBILITÀ” DEI <<LAVORI DI RIORDINO E RIQUALIFICAZIONE DEL COMPLESSO OSPEDALIERO “CESARE ARRIGO” DI ALESSANDRIA, STRALCIO AFFERENTE AL COMPLETAMENTO DEL LOTTO 2 - CUP: H32C23000290001>>

Struttura proponente: S. C. Tecnico ed Efficientamento Energetico

VISTO il D.Lgs 165/2001 e s.m.i.;

VISTO il vigente Atto Aziendale;

VISTO il regolamento vigente che disciplina le competenze per l'adozione degli atti amministrativi

PREMESSO quanto segue

Con Deliberazione del Direttore Generale AOAL n. 460 del 20.04.2017, fu accettata, con beneficio d'inventario, l'eredità morendo dismessa dalla signora Baralis Elsa, deceduta in Alessandria il 14 febbraio 2017, come da testamenti olografi, pubblicati con verbale a rogito notaio Raffaella Ricaldone di Alessandria in data 30 marzo 2017 Rep.n.10741/5931 registrato in data 4 aprile 2017, rinviando ogni ulteriore provvedimento ad avvenuta redazione dell'inventario.

I fondi provenienti dall'eredità Baralis Elsa, per l'importo di € 3.786.535,08, con deliberazione n. 415 del 16.05.2018, furono destinati prioritariamente, alla realizzazione del nuovo Blocco Operatorio dell'Ospedale Infantile “C. Arrigo” con conseguente intitolazione del Reparto alla *de cuius* come da disposizioni testamentarie.

Per l'aggiudicazione dei servizi di redazione dello studio di fattibilità e del progetto preliminare dei lavori di realizzazione del nuovo blocco operatorio del padiglione U. Bosio dell'Ospedale Infantile “C. Arrigo” e di riorganizzazione del complesso ospedaliero, con determina dirigenziale n. 1166 del 24.09.2019, è stata indetta gara d'appalto con procedura aperta, mediante ricorso alla piattaforma di *e-procurement* “Sintel” di Aria S.p.A. – Regione Lombardia, da espletare secondo le modalità di cui alla Parte II, Titoli III e IV del Codice Appalti (art. 157, comma 2, ultimo periodo), con criterio di aggiudicazione mediante offerta economicamente più vantaggiosa.

La procedura aperta per l'affidamento dello studio di fattibilità e del progetto preliminare dei lavori di realizzazione del nuovo blocco operatorio del padiglione U. Bosio dell'Ospedale Infantile “C. Arrigo” e di riorganizzazione del complesso ospedaliero è stata aggiudicata con Deliberazione dirigenziale n° 663 del 28 aprile 2020, alla Società Main Management e Ingegneria S.r.l., con sede in Villanova di Castenaso (BO), Via Bruno Tosarelli n.344,

Per avere un quadro più preciso dei successivi interventi, sono stati affidati con determinazione dirigenziale n° 1331 del 24 agosto 2020, i servizi supplementari di verifica di vulnerabilità sismica del complesso ospedaliero Ospedale Infantile “C. Arrigo” alla medesima Società Main Management e Ingegneria S.r.l..

In data 17 giugno 2021 il sunnominato aggiudicatario - previa approvazione in data 26 ottobre 2020 dello studio di fattibilità - ha presentato il progetto preliminare.

Detto progetto preliminare è articolato in tre distinti lotti funzionali da realizzarsi in successione temporale in subordine alla sussistenza delle adeguate coperture finanziarie.

Il quadro economico di spesa globale degli interventi relativi ai primi due lotti, dell'importo complessivo di € 16.926.306,6, nelle varie fasi ipotizzate e articolate nei predetti lotti funzionali:

Lotto 1: Blocco Operatorio: importo complessivo di Quadro Economico € 7.570.000;

Lotto 2: Riqualificazione edile e impianti: € 5.365.829,14 + Miglioramento Sismico: € 3.990.477,37, per un totale di € 9.356.306,51

È presente un ulteriore lotto, non prioritario ma valutabile al completamento dei primi due:

Lotto 3: Completamento Riqualificazione edilizia e impiantistica: € 14.532,929,09.

Il Progetto preliminare e conseguenti quadri economici sono stati approvati con Deliberazione del Direttore Generale dell'Azienda Ospedaliera di Alessandria n. 376 del 18/06/2021 avente ad oggetto <<Approvazione del progetto preliminare dei lavori di realizzazione del nuovo blocco operatorio del padiglione U. Bosio dell'ospedale infantile "Cesare Arrigo" e di riorganizzazione del complesso ospedaliero>>

LOTTO I

Il primo lotto funzionale, del valore complessivo di Quadro Economico di € 7.570.000, riguarda la realizzazione del nuovo blocco operatorio dell'Ospedale Infantile, con l'acquisizione delle corrispondenti attrezzature, da affidarsi conseguentemente, stante la natura dell'intervento e l'alta incidenza della componente tecnologica, tramite appalto integrato, con alla base la progettazione definitiva;

Ai fini dell'espletamento della gara per l'affidamento congiunto di progettazione esecutiva e realizzazione dei lavori del primo lotto funzionale, è stato necessario acquisire, tramite procedura aperta, ai sensi dell'art. 60 del codice, la progettazione definitiva;

La realizzazione delle opere previste nel lotto I riveste carattere prioritario per dare corso alla volontà testamentaria e considerata la necessità di disporre di un blocco operatorio moderno e allineato agli attuali livelli tecnologici; al finanziamento di una parte cospicua del primo lotto funzionale, dell'importo complessivo di quadro economico € 7.570.000, si provvede, con la somma, allo stato attuale determinabile in € 3.574.575,92, derivante dal lascito Elsa Baralis, sopra richiamato: per l'eccedenza sulla disponibilità è stato richiesto un finanziamento regionale;

Il finanziamento per la restante parte è stato concesso con D.G.R. n.18 del 16/07/2021, avente ad oggetto: "Stanziamiento all'Azienda Ospedaliera "SS. Antonio e Biagio" e "C. Arrigo" di Alessandria di euro 4.000.000,00 per la realizzazione del Nuovo Blocco Operatorio per la riqualificazione dell'Ospedale Infantile "Cesare Arrigo" di Alessandria- Lotto 1",

Si è quindi dato corso alla selezione del professionista e, a conclusione della procedura di selezione, con determinazione n. 1137 del 18/07/2022, sono stati affidati al R.T. MAIN-MANAGEMENT E INGEGNERIA S.r.l. (capogruppo), Via Bruno Tosarelli 344 – 40055 Villanova Di Castenaso (BO), / PROGETTISTI ASSOCIATI TECNARC S.r.l. (mandante), via Lampedusa 13, 20141 Milano, i servizi di redazione del progetto definitivo, coordinamento per la sicurezza in fase di progettazione, SCIA VV.F., pratiche catastali, direzione lavori e coordinamento per la sicurezza in fase di esecuzione dei lavori di realizzazione del nuovo blocco operatorio del padiglione U. Bosio dell'Ospedale Infantile "C. Arrigo".

La progettazione definitiva del nuovo blocco operatorio è stata presentata dal professionista incaricato con PEC del 9 agosto 2023 prot. AOAL n. 20829 del 09/08/2023 ed inviata alla Società CONTECO Check S.r.l. per le verifiche finalizzate alla successiva approvazione.

LOTTO II

Con la medesima Determinazione n. 1137 del 18/07/2022 sopracitata, l'Azienda Ospedaliera si è riservata la facoltà (opzione), a discrezione della S.A. ed a condizione della concessione del corrispondente finanziamento da parte della Regione Piemonte, di affidare all'aggiudicatario i servizi relativi ai lavori di ristrutturazione del complesso ospedaliero "Cesare Arrigo" sotto elencati:

- a) la progettazione definitiva ed esecutiva, il coordinamento per la sicurezza in fase di progettazione, la direzione lavori e il coordinamento per la sicurezza in fase di esecuzione dei lavori edili e impiantistici;
- b) la progettazione definitiva ed esecutiva, il coordinamento per la sicurezza in fase di progettazione, la direzione lavori e il coordinamento per la sicurezza in fase di esecuzione dei lavori di miglioramento sismico sulle strutture;

Con D.G.R. n.5 – 4629 del 11/02/2022, avente ad oggetto "Approvazione del Programma di investimenti in edilizia per l'adeguamento sismico di strutture ospedaliere con risorse a valere sul PNRR M6, C2. 1.2 e sul fondo Complementare" venne concesso all'Azienda Ospedaliera il finanziamento di € 4.037.877, 00, pertanto mediante determinazione n. 1592 del 20/10/2022 è stata attivata l'opzione prevista con determina dirigenziale n. 1137 del 18/07/2022, affidando al R.T. MAIN - MANAGEMENT E INGEGNERIA S.r.l. (capogruppo) / PROGETTISTI ASSOCIATI TECNARC S.r.l. (mandante), i servizi di progettazione definitiva ed esecutiva, coordinamento per la sicurezza in fase di progettazione, direzione lavori, coordinamento per la sicurezza in fase di esecuzione e pratiche autorizzative dei lavori di miglioramento sismico sulle strutture del complesso ospedaliero "Ospedale Infantile" Cesare Arrigo. Successivamente, con Decreto del Ragioniere Generale dello Stato del 18/11/2022 (G.U. serie generale n. 278 del 28/11/2022), il finanziamento è stato incrementato di ulteriore € 1.092.304,00, a valere sulle risorse del "Fondo per l'avvio delle opere indifferibili".

La progettazione esecutiva del miglioramento sismico è stata approvata con Determinazione Dirigenziale n. 1699 del 14/12/2023 ed a breve sarà dato corso all'intervento secondo le tempistiche del PNRR-PNC.

Per dare piena attuazione al "Lotto 2", "Riqualificazione edile e impianti", ad oggi attivato unicamente per quanto attiene la parte del "Miglioramento Sismico", tenendo come base i conteggi del "progetto preliminare" approvato nell'anno 2021 con Deliberazione n. 376 sarebbero stati necessari ulteriori € 5.365.829,14.

Tuttavia, considerato il lasso di tempo intercorso tra la redazione del progetto preliminare e il notevole incremento dei prezzi delle materie prime, è stato richiesto al professionista incaricato di redigere il progetto preliminare, una nuova stima di quanto ad oggi occorrente per dare attuazione ad una prima riqualificazione edile ed impiantistica del presidio infantile. Stima aggiornata pervenuta il 20/04/2023, prot. AOAL n. 10952 del 21/04/2023. Per una completa fruizione del presidio, è stata prevista anche la sostituzione e l'implementazione di parte degli arredi e delle attrezzature, per un totale stimato pari a circa € 1.525.000,00, portando la stima del completamento del lotto 2 ad un totale complessivo di € 9.250.000,00.

Situazione rappresentata alla Regione Piemonte – Direzione Sanità – Settore Politiche degli investimenti con nota del 27/02/2023, prot. AOAL n. 5707.

RICHIAMATA la Deliberazione della Giunta Regionale 1-7297/2023/XI del 25 luglio 2023, avente ad oggetto: <<Approvazione della ricognizione degli investimenti già programmati a livello regionale in edilizia sanitaria, tra cui gli investimenti da finanziarsi con fondi dello Stato ex art. 20 della L.67/88 per l'attivazione delle procedure di sottoscrizione di nuovi accordi di programma tra Stato e Regione>> che prevede nel suo allegato B la programmazione di € 9.250.000 da destinarsi all'Ospedale infantile Cesare Arrigo di Alessandria.

RICHIAMATA la nota della Regione Piemonte - Direzione Sanità - Settore Politiche degli investimenti del 09/11/2023, prot. AOAL n. 28731 del 09/11/2023, avente ad oggetto <<Programma investimenti art. 20 L. 67/88 e s.m.i. Attivazione intervento "Ospedale infantile C. Arrigo – Riqualficazione edile e impianti">> con la quale viene richiesta la documentazione utile all'attivazione di un nuovo Accordo di Programma Stato-Regione per il settore degli investimenti sanitari (programma investimenti art. 20 L.67/1988), e la presentazione di una documentazione progettuale di "prefattibilità" per l'illustrazione dell'intervento.

VISTO il "Progetto di prefattibilità" dei <<Lavori di riordino e riqualificazione del complesso ospedaliero "Cesare Arrigo" di Alessandria, stralcio afferente al completamento del lotto 2 - CUP: H32C23000290001>> sottoscritto dal Direttore S.C. Tecnico ed Efficientamento Energetico dell'AOAL ing. Gabriele Cauli, che – anche se non materialmente allegato per economicità procedimentale, ad eccezione dell' Elenco Elaborati e del quadro economico - si intende parte integrante e sostanziale del presente provvedimento.

CONSIDERATO che la ripartizione della spesa, prevista per la realizzazione dell'intervento CUP: H32C23000290001, ammontante ad un importo complessivo di € 9.250.000,00, è definita come nel quadro economico allegato.

RITENUTO di approvare il "Progetto di prefattibilità" dei <<Lavori di riordino e riqualificazione del complesso ospedaliero "Cesare Arrigo" di Alessandria, stralcio afferente al completamento del lotto 2 - CUP: H32C23000290001>> così da soddisfare la richiesta della Regione Piemonte - Direzione Sanità - Settore Politiche degli investimenti.

PROPONE

1. di approvare il "Progetto di prefattibilità" dei <<Lavori di riordino e riqualificazione del complesso ospedaliero "Cesare Arrigo" di Alessandria, stralcio afferente al completamento del lotto 2 - CUP: H32C23000290001>> redatto dalla S. C. Tecnico ed Efficientamento Energetico dell'Azienda Ospedaliera di Alessandria e sottoscritto da suo Direttore, ing. Gabriele CAULI;
2. di trasmettere prontamente il progetto di prefattibilità approvato alla Regione Piemonte - Direzione Sanità - Settore Politiche degli investimenti;
3. di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile come previsto dall'art. 28 comma 2 della L.R. n.10 del 24.1.1995, sussistendo le condizioni di cui all'art.134 del D. Lgs. n.267 del 18.8.2000, al fine di adempiere prontamente alla richiesta della Regione Piemonte - Direzione Sanità - Settore Politiche degli investimenti.

IL DIRETTORE SC Tecnico ed Efficiamento Energetico.
Cauli Gabriele

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO AMMINISTRATIVO
Cauli Gabriele



AO AL

Azienda Ospedaliera
di **ALESSANDRIA**
Santi Antonio e Biagio
e Cesare Arrigo

Via Venezia, 16 - 15121 ALESSANDRIA

Tel. 0131 206111 - www.ospedale.al.it

info@ospedale.al.it

asoalelessandria@pec.ospedale.al.it (solo certificata)

C.F. - P.I. 01640560064

**LAVORI DI RIORDINO E RIQUALIFICAZIONE DEL
COMPLESSO OSPEDALIERO "CESARE ARRIGO" DI
ALESSANDRIA, STRALCIO AFFERENTE AL
COMPLETAMENTO DEL LOTTO 2 - CUP H32C23000290001**

S.C. TECNICO ed EFFICIENTAMENTO ENERGETICO

Direttore: Ing. Gabriele Cauli - gabriele.cauli@ospedale.al.it

Tel. 0131 206749-6902 - Fax 0131-444505

P.E.C.: segreteria tecnico@pec.ospedale.al.it



GABRIELE
CAULI
AZIENDA
OSPEDALIERA
ALESSANDRIA
19.12.2023
14:12:40 UTC

PROGETTO DI PREFATTIBILITA'

ELABORATI GENERALI

ELENCO ELABORATI

ELENCO ELABORATI

- 01- Relazione introduttiva-illustrativa
- 02- Relazione generale
- 03- Quadro economico
- 04- Computo arredi e attrezzature
- 05- Cronoprogramma

- TAV 01 - Stato di Fatto - Inquadramento generale
- TAV 02 - Stato di Fatto - Pianta Piano Seminterrato
- TAV 03 - Stato di Fatto - Pianta Piano Rialzato
- TAV 04 - Stato di Fatto - Pianta Piano Primo
- TAV 05 - Stato di Fatto - Pianta Piano Secondo
- TAV 06 - Stato di Fatto - Pianta Copertura
- TAV 07 - Stato di Progetto - Pianta Piano Seminterrato
- TAV 08 - Stato di Progetto - Pianta Piano Rialzato
- TAV 09 - Stato di Progetto - Pianta Piano Primo
- TAV 10 - Stato di Progetto - Pianta Piano Secondo
- TAV 11 - Stato di Progetto - Pianta Copertura
- TAV 12 - Stato di Progetto - Sezioni AA – BB
- TAV 13 - Stato di Progetto - Sezioni CC – DD
- TAV 14 - Stato di Progetto - Prospetti Nord-Ovest e Nord-Est
- TAV 15 - Stato di Progetto - Prospetti Sud-Ovest e Sud-Est
- TAV 16 - Stato di Progetto - Viste Tridimensionali



AO AL

Azienda Ospedaliera
di **ALESSANDRIA**
Santi Antonio e Biagio
e Cesare Arrigo

Via Venezia, 16 - 15121 ALESSANDRIA

Tel. 0131 206111 - www.ospedale.al.it

info@ospedale.al.it

asoelessandria@pec.ospedale.al.it (solo certificata)

C.F. - P.I. 01640560064

LAVORI DI RIORDINO E RIQUALIFICAZIONE DEL COMPLESSO OSPEDALIERO "CESARE ARRIGO" DI ALESSANDRIA, STRALCIO AFFERENTE AL COMPLETAMENTO DEL LOTTO 2 - CUP H32C23000290001

S.C. TECNICO ed EFFICIENTAMENTO ENERGETICO

Direttore: Ing. Gabriele Cauli - gabriele.cauli@ospedale.al.it

Tel. 0131 206749-6902 - Fax 0131-444505

P.E.C.: segreteria tecnico@pec.ospedale.al.it



GABRIELE
CAULI
AZIENDA
OSPEDALIERA
ALESSANDRIA
19.12.2023
14:16:00 UTC

PROGETTO DI PREFATTIBILITA'

ELABORATI GENERALI

Quadro economico

Rielaborazione dell'elaborato **PP G 01 01 00** redatta dallo studio di progettazione Main Management & Ingegneria Srl per il **PROGETTO DI FATTIBILITA' TECNICA ED ECONOMICA DEI LAVORI DI REALIZZAZIONE DEL NUOVO BLOCCO OPERATORIO E DEL PADIGLIONE U. BOSIO DELL'OSPEDALE INFANTILE "C. ARRIGO" E DI RIORGANIZZAZIONE DEL COMPLESSO OSPEDALIERO**, approvato con Deliberazione n°376 del **18/06/2021**

**LAVORI DI RIORDINO E RIQUALIFICAZIONE DEL
COMPLESSO OSPEDALIERO CESARE ARRIGO DI ALESSANDRIA
- STRALCIO AFFERENTE AL COMPLETAMENTO DEL LOTTO 2 -**

CUP: H32C23000290001

A) SOMME A BASE DI APPALTO			
1)	Lavori a corpo		4.765.230,00 €
	di cui		
		Edilizia	2.144.353,50 €
		Impianti meccanici	953.046,00 €
		Impianti elettrici interni	1.667.830,50 €
2)	Lavori a misura		0,00 €
			0,00 €
A.1)	Importo totale opere a corpo e a misura		4.765.230,00 €
	di cui		
		Importo complessivo lavori (esclusa manodopera)	2.859.138,00 €
		importo manodopera stimato non soggetta a ribasso	1.906.092,00 €
3.b)	costi della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta		142.956,90 €
			142.956,90 €
3.c)	importo relativo all'aliquota per l'attuazione di misure volte alla prevenzione e repressione della criminalità e tentativi di infiltrazione mafiosa, di cui all'articolo 204, comma 6, lettera e), del codice, non soggetto a ribasso;		0,00 €
			0,00 €
3.d)	opere di mitigazione e di compensazione dell'impatto ambientale e sociale, nel limite di importo del 2 per cento del costo complessivo dell'opera; costi per il monitoraggio ambientale;		0,00 €
			0,00 €
A.2)	Totale lavori (A.1 + 3.b + 3.c + 3.d)		4.908.186,90 €
A.3)	Totale Arredi e Attrezzature		1.525.000,00 €
B) SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE			
1)	Lavori in amministrazione diretta previsti in progetto ed esclusi dall'appalto, ivi inclusi i rimborsi previa fattura;		0,00 €
			0,00 €
2)	rilevi, accertamenti e indagini da eseguire ai diversi livelli di progettazione a cura della stazione appaltante	10.000,00 €	10.000,00 €
3)	rilevi, accertamenti e indagini da eseguire ai diversi livelli di progettazione a cura del progettista;	0,00 €	0,00 €
4)	allacciamenti ai pubblici servizi e superamento eventuali interferenze;	0,00 €	0,00 €
5)	imprevisti	192.879,79 €	192.879,79 €
6)	Accantonamenti in relazione alle modifiche di cui agli articoli 60 (revisione dei prezzi) e 120, comma 1, lettera a) del D.Lgs. 36/2023 (modifiche contrattuali previste nei documenti di gara) ;	417.195,89 €	417.195,89 €
7)	acquisizione aree o immobili, indennizzi;	0,00 €	0,00 €
	8.a.1) Progettazione e CSP	409.400,00 €	
	8.a.2) ///	0,00 €	
	8.a.3) Direzione dei lavori, contabilità e CSE	368.000,00 €	
	8.a.4) ///	0,00 €	
	8.a.5) Emissione CRE	0,00 €	
	8.a.6) prestazioni a vacanza	0,00 €	
	8.a.7) Contributo Previdenziale (4%)	31.096,00 €	
	8.a.8) IVA su spese tecniche (22%)	177.869,12 €	
8.a)	spese tecniche relative alla progettazione, alle attività preliminari, ivi compreso l'eventuale monitoraggio di parametri necessari ai fini della progettazione ove pertinente, al coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, alle conferenze dei servizi, alla direzione lavori e al coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione, all'assistenza giornaliera e contabilità,		986.365,12 €
8.b)	incentivo di cui all'articolo 45 del codice, nella misura corrispondente alle prestazioni che dovranno essere svolte dal personale dipendente (misura massima 2%); escluso quanto in 10)	46.456,09 €	46.456,09 €
	9.1) verifica della progettazione di cui all'art. 42 del D.Lgs. 36/2023	40.250,00 €	
	9.2) Contributo Previdenziale (4%)	1.610,00 €	
	9.3) IVA su spese tecniche (22%)	9.209,20 €	
9)	spese per attività tecnico-amministrative e strumentali connesse alla progettazione, di supporto al RUP qualora si tratti di personale dipendente, di assicurazione dei progettisti qualora dipendenti dell'amministrazione, ai sensi dell'articolo 2, comma 4, del codice nonché per la verifica preventiva della progettazione ai sensi dell'articolo 42 del codice;		51.069,20 €
10)	spese di cui all'articolo 45, commi 6 e 7, del codice (quota parte in misura del 20% di 8.a, per tecnologie e formazione);	0,00 €	0,00 €
11)	eventuali spese per commissioni giudicatrici;	10.000,00 €	10.000,00 €
12)	spese per pubblicità;	10.000,00 €	10.000,00 €
13)	spese per prove di laboratorio, accertamenti e verifiche tecniche obbligatorie o specificamente previste dal capitolato speciale d'appalto, di cui all'articolo 116 comma 11, del D.Lgs. 36/2023, nonché per l'eventuale monitoraggio successivo alla realizzazione dell'opera, ove prescritto;	0,00 €	0,00 €
	14.1) Spesa tecnica per collaudo	40.250,00 €	
	9.2) Contributo Previdenziale (4%)	1.610,00 €	
	9.3) IVA su spese tecniche (22%)	9.209,20 €	
14)	Spese per collaudo tecnico-amministrativo, collaudo statico e altri eventuali collaudi specialistici;		51.069,20 €
15)	spese per la verifica preventiva dell'interesse archeologico, di cui all'articolo 41, comma 4, del D.Lgs. 23/2023;	0,00 €	0,00 €
16)	spese per i rimedi alternativi alla tutela giurisdizionale; (art. 210 e seguenti del D.Lgs. 36/2023)	121.189,80 €	121.189,80 €
17)	Spese per le opere artistiche di cui alla legge 20 luglio 1949, n. 717 (2 % per gli importi pari o superiori ad 1 mln di euro ed inferiore a 5 mln di euro);	0,00 €	0,00 €
18.a.1)	IVA su lavori A.2 nella misura del	10%	490.818,69 €
			490.818,69 €
18.a.2)	IVA su A.3 arredi e attrezzature nella misura del	22%	335.500,00 €
			335.500,00 €
18.a.3)	IVA su B.5), B.6) nella misura del	10%	61.007,57 €
			61.007,57 €
18.a.4)	IVA su B.2), B.11), B.12) e B.16) nella misura del	22%	33.261,76 €
			33.261,76 €
18.b)	Eventuali altre imposte.		0,00 €
			0,00 €
B)	Totale somme a disposizione dell'Amministrazione		2.816.813,10 €
			2.816.813,10 €

	R.O.	D.H.	OBI	Tot	
Posti letto complessivi Presidio infantile C. Arrigo	43	14	4	61	Unità
Superficie lorda complessiva dell'intero presidio Presidio Infantile C. Arrigo				17.250	mq
Importo complessivo intervento					9.250.000,00 €

Costo parametrico intervento:	536,23 €/mq
Costo parametrico Posto Letto:	151.639,34 €/PL
Superficie a posto letto	282,79 mq/PL

Deliberazione del DIRETTORE GENERALE n. **587** del **21/12/2023** ((ai sensi D.G.R. n. 19-3301 del 28.5.2021)

Oggetto **APPROVAZIONE DEL "PROGETTO DI PREFATTIBILITA'" DEI <<LAVORI DI RIORDINO E RIQUALIFICAZIONE DEL COMPLESSO OSPEDALIERO "CESARE ARRIGO" DI ALESSANDRIA, STRALCIO AFFERENTE AL COMPLETAMENTO DEL LOTTO 2 - CUP: H32C23000290001>>**

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

La presente deliberazione viene pubblicata all'Albo Pretorio on-line dell'Azienda Ospedaliera "SS. Antonio e Biagio e C. Arrigo" per 15 giorni consecutivi a decorrere dal 21/12/2023

Esecutiva dal: 21/12/2023

Questo atto è stato firmato digitalmente da:

Cauli Gabriele - Responsabile del procedimento Tecnico ed Efficiamento Energetico

Cauli Gabriele - Direttore F. F. Tecnico ed Efficiamento Energetico

Bernini Luciano - Direttore Sanitario

Corona Massimo - Direttore Amministrativo

Alpe Valter - Il Direttore Generale

Tinelli Maria Franca - Incaricato alla pubblicazione Delibere

Redatto da Cauli Gabriele